

---

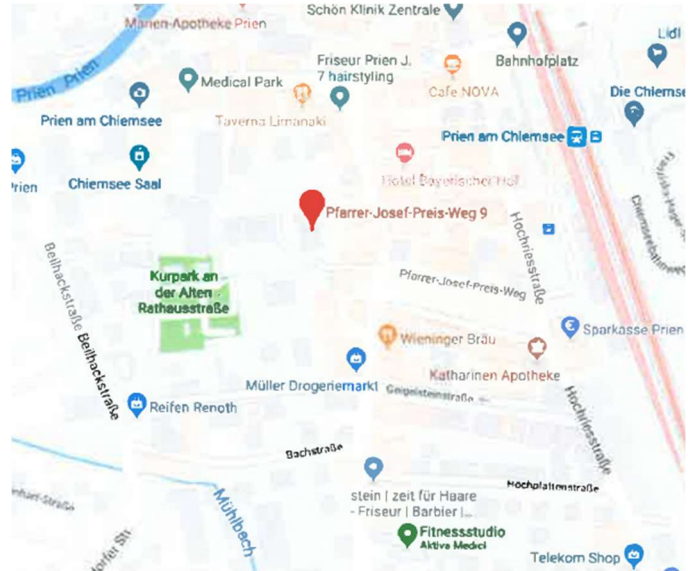
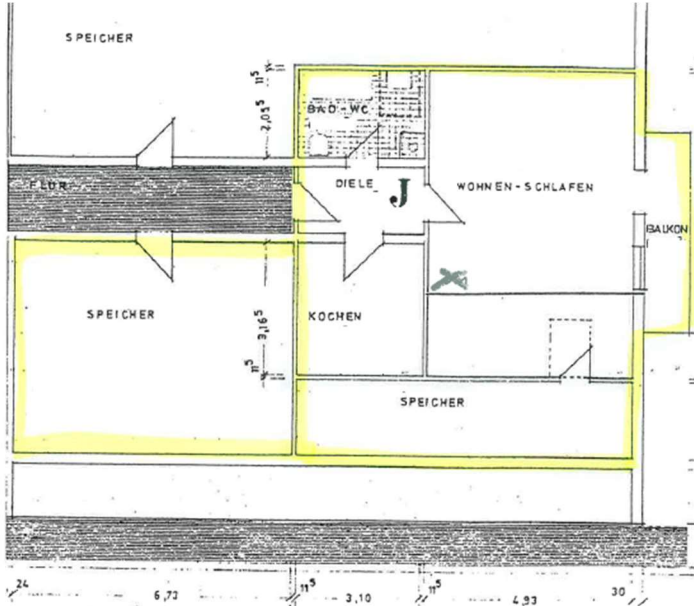
---

## JOSEF-PREIS-WEG 9, 83209 AM CHIEMSEE

---

---

### ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung im DG mit Dachspeicher zu vermieten



Lage: Die zu vermietende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage in 83209 Prien a. Chiemsee. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in direkter und fußläufiger Umgebung. Darüber hinaus besteht mit der nahegelegenen Bahnstation, die nur wenige Gehminuten entfernt ist, eine gute Verkehrsanbindung nach München.

Wohnung: 2 Zimmer, Küche (ohne Einrichtung), Bad, Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Parkett, Balkon, großer Hobbyraum als Dachspeicher  
Gesamtfläche: ca. 68,77 m<sup>2</sup>.

<u>Miete:</u>	Nettokaltmiete	719,33 EUR
	Nettokaltmiete (Tief-) Garage	nicht vorhanden
	VZ für Heizung u. Warmwasser	82,00 EUR
	VZ für übrige Betriebskosten	<u>87,00 EUR</u>
	<b>gesamt</b>	<b>888,33 EUR</b>

Kaution: 3 Nettokaltmieten  
Anmietung: ab 01.01.2021 möglich

Kontakt: Baugrund Immobilien Management  
Herr David Wels  
David.wels@baugrund.de